

**ОТЧЕТ по расходам на управление и эксплуатацию жилого комплекса
"ДУБКИ" на 2024 год.**

Статья	Итого, рубли		
	По смете	Фактические затраты	Отклонение от сметы
I Содержание и ремонт	29 126 338,75	28 906 877,64	219 461,11
1. Техническая эксплуатация	400 000,00	473 001,14	- 73 001,14
расходные материалы	180 000,00	194 008,47	- 14 008,47
дополн. обслуживание инженерных систем	80 000,00	65 365,95	14 634,05
инструменты и приспособления	90 000,00	147 379,00	- 57 379,00
электролампы	50 000,00	66 247,72	- 16 247,72
2. Техническое обслуживание	1 529 274,00	1 295 300,38	233 973,62
система пожарной сигнализации	498 124,00	407 750,12	90 373,88
поверка оборудования и замеры	200 000,00	240 113,26	- 40 113,26
обслуживание ворот придом. тер. и гаража	211 000,00	262 572,00	- 51 572,00
видеонаблюдение (гараж, территория, подъезд)	356 910,00	228 865,00	128 045,00
диспетчерская на воротах территории	263 240,00	156 000,00	107 240,00
3. Уборка	1 204 946,00	1 393 450,60	- 188 504,60
оборудование и материалы для внутренних помещений	190 000,00	268 471,00	- 78 471,00
оборудование и материалы для придомовой территории	200 000,00	146 075,90	53 924,10
уборка корп.4,5,6	286 339,00	346 416,28	- 60 077,28
уборка корп.6 внутренние помещения	161 040,00	169 202,15	- 8 162,15
расходные материалы для гаража	134 167,00	196 662,74	- 62 495,74
дезинсекция и дератизация	18 000,00	800,00	17 200,00
механизированная уборка снега	47 500,00	54 220,00	- 6 720,00
защитные коврики	167 900,00	211 602,53	- 43 702,53
4. З/плата и административные расходы	19 434 539,75	18 946 588,03	487 951,72
зарплата управленческого и обслуживающего персонала	15 228 909,75	15 228 909,75	-
канцелярские принадлежности	120 000,00	54 245,26	65 754,74
транспортные расходы	35 833,00	21 246,77	14 586,23
аттестация персонала	28 958,00	10 400,00	18 558,00
вознаграждение председателю правления	648 000,00	647 964,00	36,00
вознаграждение членам правления	560 000,00	559 968,48	31,52
налоги по выплатам вознаграждений	600 738,00	599 842,44	895,56
ревизионная комиссия	58 000,00	58 000,00	-
благоустройство территории	206 000,00	184 040,08	21 959,92
связь	97 083,00	99 309,68	- 2 226,68
спецодежда и средства защиты	39 167,00	53 231,58	- 14 064,58
юридические услуги, в том числе:	150 000,00	254 871,10	- 104 871,10
иск кв.48 корп.2		73 600,00	
иск ГЖИ		92 000,00	
иск 106 корп.3		20 000,00	
комиссия банка	391 667,00	567 124,87	- 175 457,87
обслуживание офисной техники	180 000,00	204 397,00	- 24 397,00
ведение и обслуживание сайта	28 600,00	38 514,00	- 9 914,00
тревожная кнопка	32 417,00	38 160,00	- 5 743,00
технический план здания	900 000,00	-	900 000,00
непредвиденные расходы	129 167,00	320 689,36	- 191 522,36
5. Обслуживание лифтов	822 553,00	885 960,00	- 63 407,00
6. Налог УСН	322 518,00	371 408,00	- 48 890,00
7. Ремонтные работы	1 425 000,00	1 425 000,00	-
8. Консервации	3 987 508,00	4 116 169,49	- 128 661,49
II. Система доступа домофон	217 525,00	223 979,00	- 6 454,00
Итого:	29 343 863,75	29 130 856,64	213 007,11

Председатель правления  Хольнов А.И.

Главный бухгалтер  Хольнова О.В.

